

対策を講じた都市開発プロジェクトの容積率緩和制度も創設する。再本体への避難施設・備蓄施設、浸貯留施設などの整備などを公共費評価し、容積率を緩和する。再開体だけでなく、周辺地区への避難貯留施設・避難タワーの整備の他、貯留施設整備や広域避難施設、用地の確保、緑の保全なども公共費評価できるものにする。

### 都市開発と水災害 策が連携 容積 を緩和

正化計画の居住誘導区域内での災害確保策を盛り込んだ「防災指針」を市町村に求める。居住誘導区域で、防災公園、避難施設などのハード面ハザードエリアからの移転計画を促す。

至特別措置法・都市計画法による利用規制・誘導策を推進する。は、開発許可制度を見直して高い地域での新規立地を規制する。険区域、土砂災害特別警戒区域、環境危険区域など、災害リスクの「災害レドゾーン」では、用途に加え、▽店舗▽病院▽社▽旅館・ホテル▽工場などを、建築物の開発を22年4月から原則禁止する。

5. 交通・物流の機能確保のための事前対策
6. 安全・安心な避難のための事前の備え
7. インフラ老朽化対策や地域防災力の強化
8. 新技術の活用による防災・減災の高度化・迅速化
9. わかりやすい情報発信の推進
10. 行政・事業者・国民の活用や取り組みへの防災・減災視点の定着

## 大匠パネルの特長

システム化 簡単施工 工期短縮



9/24(木)・25(金) マンションビジネス総合展2020に出展!!

株式会社 TAISYOU 代表取締役 川崎 先和  
〒102-0093 東京都千代田区平河町1-7-5-609  
Tel:03-6261-6899 FAX:03-4332-2299  
<http://taisyou-co.jp/index.html>

大匠パネル 検索

## 洪水対策は高床工法

### 2階建ての家屋を 3mかさ上げして洪水を防ぐ

工事価格：坪97万円×1階面積坪(10坪以上)

◎価格に含む工事

- ①現況家屋の1階床下へ、H鋼を設置し家屋をリフトアップ
- ②高さ3mの鉄筋コンクリート(RC)製新1階部を築造
- ③RC階段新設、外周フーチング巾70cm新設
- ④旧1階(新2階)床フローリング貼、新1階天井仕上げ
- ⑤給排水設備切離しと再接続
- ⑥地盤調査・RC部設計・確認申請

◎価格に含まれない工事

- ①杭工事
- ②1階RC部の外壁と内部造作
- ③現況家屋に構造補強が必要となごきの補強工事

◎工事ができないとき  
…その他地域の建築規則で高さ制限等に接触するとき

高橋監理100%子会社 日本防災株式会社

住所 東京都中央区銀座8-15-8 TEL 03-120-789-778 E-mail: info@nbk-t.co.jp



地球の環境を守り、  
未来の命につなごたい。

アスベスト対策・ダイオキシン類対策・有害物質対策  
産業廃棄物処理・バキュームグラインダー  
バキュームプラスト・ウォータージェット工事

ISO 45001  
BUREAU VERITAS  
Certification

ISO 9001:2015 認証取得  
ISO 14001:2015 認証取得

## 日本トリート株式会社

東京都世田谷区上馬3丁目7番8号 トーヨーBLDG3F  
TEL.03-3424-2020 代 FAX.03-3424-6498  
<http://www.treat.co.jp/>

## 気候変動特集 2020



## ゲリラ豪雨対策に!

建物内・地下街への水の浸入を阻止

最大止水高さ 3000mm 止水性能 20 l/(h・m)以下

大開口幅7.5mを簡単止水  
大開口を一連で止水。工場・倉庫/オフィスビル/商業施設/公共施設などの大型施設に最適です。  
※開口W、要求止水高さによっては補強が必要になります。

管理用シャッターとして使用可能。  
設計耐用回数10,000回開閉(定期交換部品は除く)。多光軸センサーで障害物を感じ、安心・安全な設計です。

押ボタンスイッチで簡単操作  
災害時は押しボタンスイッチにある止水ボタンを押すだけ。アクチュエーターが可動圧縮性を高める構造です。

止水パネルシャッター  
**アクアフラット**

文化シャッター

## 特殊テープで瓦を補強。屋根瓦の飛散を防止。

## 屋根瓦NPガード工法

特殊テープを棟部の冠瓦と鬼瓦部と平部の瓦の棟山に貼付け、トップコートで瓦と同色に仕上げる

瓦段差部は特殊テープをまたぎシールで補強

※地域や築年数により特殊テープを一列おきに貼る場合もあります。

■風速46mでも大丈夫  
■費用は葺替えの1/3

安心の10年保証

屋根瓦ガード工法協会  
〒113-0021 東京都文京区本駒3-36-6 トーヨー科建機内  
TEL.03-5809-0190 FAX.03-5809-0858  
資料請求は、HPをご利用下さい ▶ <http://www.kawara-guard.jp>

## 全層鉛直攪拌式による地盤改良工事

## パワーブレンダー

中層混合処理工

国土交通省土木工事積算基準「中層混合処理」



NETIS登録No.QS-180038-A「パワーブレンダー」

「建築物のための改良地盤の設計及全層鉛直攪拌式による地盤改良工事」

パワーブレンダー工法  
TEL/FAX: 03-3681-8533 E-mail: mail@